



Trivselregler för BRF Lärjedalen

# Trivseregler för BRF Lärjedalen

Att bo i en bostadsrätt innebär att vi medlemmar i föreningen tillsammans äger och förvaltar vår fastighet. Det innebär också att vi alla har ansvar för våra bostäder och kringliggande mark och att vi hjälps åt att ta hand om och vårda vår gemensamma egendom. För att alla ska trivas krävs det också att vi kan visa hänsyn och tolerans för våra grannars sätt att leva. Med våra gemensamma trivselregler blir det enklare att bo nära varandra. Det blir också enklare för oss att veta hur vi själva kan bidra till en fin gemenskap och en förening där alla kan känna sig hemma.

## Att tänka på inomhus:

**Renovering** som kan upplevas störande för dina grannar bör ske måndag - fredag mellan 08.00-20.00 eller lördag – söndag mellan 10.00- 16.00.

**Musik och ljud** - en enkel tumregel är att ingenting ska höras till grannarna.



Det gäller dygnet runt, men extra viktigt efter kl.23.00 och före 06.00. Om du skall ha fest förvarna dina grannar men tänk på att du ändå är skyldig att visa hänsyn. Sluta festen i lagom tid och sänk musiken så att nattsömnerna inte störs. Lägenhetsinnehavaren ansvarar för sina gäster och besökare att de inte stör grannar samt är aktsamma om trapphus och gårdsmiljö.

**Brandskydd** - för allas vår säkerhet är det viktigt att vi gör vad vi kan för att förhindra en olycka. Brandvarnare är en enkel och billig lösning som varje år räddar liv. Har du inget brandvarnare i din lägenhet så kan du kontakta fastighetsskötaren. Vi rekommenderar även alla boenden att införskaffa brandsläckare, brandfilt och/eller liknande. Det är bra att ni som bor i samma hushåll pratar igenom och övar på hur ni kan agera ifall en brand skulle uppstå.



Vill ni lära dig mer om brandsäkerhet i hemmet?

Kika vidare på räddningstjänstens hemsida <http://www.rsgbg.se/hem-och-fritid/>



## Trivselregler för BRF Lärjedalen

### På din balkong:

**Balkonger** är en härlig del av lägenheten. Glöm inte att ta hänsyn där också. Följande gäller för balkongerna i vårt område:

- **Blomsterlådor** får inte hängas på utsidan av balkongen – de kan blåsa/ramla ner och skada andra.
- **Vattna blommor och städa** – se till att vattnet eller smuts inte hamnar hos dina grannar under.
- **Mattor** får du inte skaka från balkongen du damm och smuts kan leta sig in genom öppna fönster eller till andras balkonger.
- **Grillning** på balkongen är endast tillåten med EL-GRILL på grund av os och brandrisk.
- **Rökning** på balkong – visa hänsyn och kasta inte ut fimparna från balkongen.
- **Paraboler** skall hållas på insidan av balkongräcken. De får inte hänga på utsidan och montage på fasaden tillåts inte eftersom det innebär att fasadens tätskikt förstörs. Det i sin tur kan leda till vattenskador! **Kontakta därför styrelsen innan du sätter upp din parabol eller vill göra andra montage på din balkong eller uteplats.**



### Våra gemensamma utrymmen:

**Trapphus** - trappuppgångarna är allas vår utrymningsväg och räddningstjänstens väg in om det skulle inträffa något i din lägenhet. Det är därför väldigt viktigt att vi håller våra trappuppgångar fria. Likaså är det viktigt att vi inte försvårar eller förhindrar för dem som städar våra trappuppgångar.

- **Trappuppgångar och entréer** ska därför hållas fria från cyklar, barnvagnar, skor, skoställ, kläder, mattor och leksaker. Det gäller även utrymmet under trappan.
- **Rökning** i trapphusen och utanför entrén är förbjuden.
- **Entrédörrar** ska för allas vår säkerhet inte lämnas öppna.

**Källargångar** skall hållas fria från alla slags saker. Det är inte tillåtet att förvara saker utanför ens förrådsbur.

- **I Förrådsutrymmet** är det förbjudet att förvara varor/vätskor som är brännbara, giftiga, explosiva eller frätande.



## Trivselregler för BRF Lärjedalen

**Tvättstugor** – vi respektera andras bokade tvätttider och gör rent efter oss. Vi lånar inte heller ut nycklar till obehöriga.



- **Tvättmaskinen** ska torkas av. Glöm inte rengöra tvättmedelsfacket.
- **Tumlarens** samtliga filter ska rengöras från ludd.
- **Torkskåpen** – rengör filtret i botten.
- **Sopborste, mopp och hink** ska finnas i varje tvättstuga eller i tvättstugans entré. Om detta saknas, kontakta fastighetsskötaren.
- **Kostnaden för tvättstugan och alla maskiner** betalas av oss medlemmar via vår månatliga avgift. Det är därför inte tillåtet att låna ut våra nycklar till andra som inte bor i föreningens fastigheter.

**Cykelrum** - cyklar skall placeras i cykelrum. Cykelrummen hittar du på Hjällbogärdet 41, 42 och 45. Tänk på att alltid stänga dörren till cykelrummet efter dig så att inte obehöriga kan ta sig in.

**Barnvagnar samt rullatorer** placeras i barnvagnsrummen eller i de egna källarförråden.



**Garaget** är endast till för parkering. På din parkeringsplats får du utöver ett fordon förvara 4 sommar/vinterdäck. All annan typ av förvaring är förbjuden. Du ansvarar för din p-plats eller gallerbur också i vad gäller att hålla rent från såväl smuts som snö. Det gäller även rännor och brunnar om du har en sådana vid din plats. Vi är också noga med att vi inte öppnar garaget för obehöriga.

### **Att tänka på utomhus:**

**Bilkörning och parkering på innegårdarna är förbjudet** om du inte har särskilda skäl. I vår förening och i vårt område bor det många barn. Vi vill att vår utomhusmiljö ska vara trygg och säker för barn att leka och vistas i. Bilkörning och parkering på våra gårdar är endast tillåtet om du har särskilda skäl. Ett skäl kan t ex vara att lasta av något tungt eller skrymmande vid din entré. Men tänk på att när du väl har lastat av så är du skyldig att flytta din bil.





## Trivselregler för BRF Lärjedalen

**Rökförbud gäller vid lekplatserna.** I övrigt hjälps vi åt att hålla dem rena och snygga så att de förblir en trevlig samlingspunkt för våra barn.



**Vid grillning** på gården försöker vi att grilla så att os och rök inte stör grannarna. **OBS! Tänk också på brandrisken!** Kolla upp så att det inte råder nationellt eller kommunalt brandförbud! Det är också viktigt att grillen är ordentligt släckt när du lämnar den. För allas trivsel tänker vi också på att städa undan efter oss när vi har grillat och att skräpet slängs där det hör hemma.

**Husdjur** får du gärna ha i din lägenhet. Tänk dock på att de inte får vistas på lekplatser eller rastas inom området. Detta gäller samtliga husdjur.

- **Hundar** skall alltid hållas kopplade inom föreningens område och givetvis tar man upp bajset efter sin hund.
- **Kattägare** har skyldighet att se till sin katt så att de inte gör sina behov i barnens sandlådor, plocka isåfall upp efter dem.



**Råttor och skadedjur** vill vi inte ha i våra fastigheter. För att undvika detta är det viktigt att vi:



- **Inte matar** fåglar från fönster och balkonger.
- **Inte lägger ut mat** till djur inne på gårdarna

Om vi tillsammans hjälps åt att påminna varandra om detta kan vi hålla råttor och andra skadedjur borta!

**Bollspel och liknande aktiviteter är inte tillåtet** på innegården. Yngre barn får dock gärna spela boll på gräsmattan som finns bredvid avfallsbehållaren eller på gräsmattan mot parken. De äldre hänvisas till parkens fina konstgräsplan eller grusplanen vid skolan.

**Fyrverkerier är förbjudet** i alla tätbebyggda områden. Det gäller både raketer och smällare.



**Att tvätta bilen** är inte tillåtet vare sig på gården, parkeringsplats eller i garaget eftersom det miljöfarliga smutsvattnet rinner ner i dagbrunnarna. Samma effekt om man gör det på gatan.



## *Trivselregler för BRF Lärjedalen*



**Sopor** ska läggas väl inslagna i avfallshållaren. Inga sopor eller avfall får ställas på utsidan av molokerna. Den som ertappas med detta eller kan knytas till försyndelsen kommer att **debiteras 500 kr.**

- **Komposterbart** avfall ska läggas i en särskild behållare. När du komposterar är det väldigt viktigt att du använder den komposterbara papperspåsen. Varje gång någon slänger plast eller annat som inte är komposterbart i behållaren så får vi som förening betala en extra avgift för hanteringen av sopor. Det innebär att vi alla som bor i föreningen får en högre månadsavgift.
- **Återvinn** så mycket som möjligt! Papper, glas, metall, tidningar och små batterier läggs i återvinningen vid garaget. För annat avfall som t ex byggmaterial eller gamla trasiga möbler, finns Kretsloppsparken Alelyckan som tar emot allt annat avfall. Viktigt att tänka på är att t ex färgburkar, miljöfarliga vätskor och elektriska saker räknas som farligt avfall. Dessa måste lämnas separat till kretsloppsparken och det kostar inget att lämna in.
- **Vid renovering** är du själv ansvarig för att transportera bort ditt gamla och överblivna material.

*Ovanstående ordningsregler, såväl gamla som nya, har antagits av styrelsen i  
December 2019.*

*De är i och med det också gällande enligt Bostadsrättslagen.*

*Vill du komma i kontakt med styrelsen kan du maila oss på epostadress:  
[info@brflarjedalen.se](mailto:info@brflarjedalen.se)*

**Styrelsen BRF Lärjedalen**