

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma
med Bostadsrättsföreningen

LÄRJEDALEN

Datum: 2011-04-25 kl 18.30
Plats: Fritidslokalen, Hjällbogärdet 1

§ 1

Öppnande

Stämman öppnades av Berit Sheikh.

§ 2

Röstlängd

Röstlängd fastställdes enligt bilaga till protokollet.

Noterades att Riksbyggens representant Katarina Björnsdotter var närvarande.

§ 3

**Stäm-
ordförande**

Till ordförande för stämman valdes Håkan Wallentin.

§ 4

**Stäm-
sekreterare**

Till sekreterare för stämman anmäldes Anette Wargswärd läg-nr 238.

§ 5

Justerare

Att jämte ordföranden justera stämmoprotokollet valdes Mikael Andersson läg-nr: 391.

§ 6

Rösträknare

Till rösträknare valdes Anders Andersson, läg-nr: 280 och Jack Flaaöien, läg-nr 264.

§ 7

Kallelse

Stämman godkände kallelsen, då denna skett i stadgeenlig ordning.

§ 8

**Års-
redovisning**

Styrelsens årsredovisning för tiden 2010-01-01 – 2010-12-31 behandlades.
Stämman beslutade lägga årsredovisningen till handlingarna.

§ 9

**Revisions-
berättelse**

Revisorernas berättelse för tiden 2010-01-01 – 2010-12-31 behandlades. Stämman
beslutade lägga revisorernas berättelse till handlingarna.

§ 10**Resultat- och
balansräkning**

Stämman beslutade fastställa resultaträkningen för tiden 2010-01-01 – 2010-12-31 samt balansräkningen per 2010-12-31, slutande på kr 89 649 459.

§ 11**Resultat-
disposition**

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att resultatet disponeras enligt följande:

Balanserat resultat:	Kr – 1 750 116
Årets resultat före fondavsättning:	Kr – 73 732
Fondavsättning enligt stadgarna:	Kr 1 244 494
Årets ianspråktagande av underhållsfond:	Kr 151 161
Summa underskott :	Kr – 2 917 181
Att balanseras i ny räkning:	Kr – 2 917 181

§ 12**Ansvarsfrihet**

Stämman beslutade bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för tiden 2010-01-01 – 2010-12-31.

§ 13**Antal ledamöter och
suppleanter**

Stämman beslutade att styrelsen skall bestå av 5 ledamöter och 3 suppleanter.

§ 14**Arvoden**

Beslutades att arvoden skall utgå enligt Riksbyggens Brf:s Intresseförening i Göteborgs förslag daterat 2011-01-01, enligt bilaga.

Beslutades att Riksbyggens Brf:s Intresseförening i Göteborgs förslag av den 2011-01-01, beträffande förlorad arbetsförtjänst mm, ska tillämpas.

§ 15**Styrelse-
ordförande**

Beslutades att styrelseordförande ej skall väljas av stämman. Styrelsen skall vid konstituerande möte inom sig utse styrelseordförande.

§ 16**Styrelse-
ledamöter
och suppleanter****Ordinarie styrelseledamöter:**

Beslutades att välja ledamöter så att styrelsen har följande sammansättning:

David Lind,	läg-nr: 267	2 år nyval
Viktor Bergstrand,	läg-nr: 269	2 år nyval
Hansine Bahtira,	läg-nr: 387	2 år nyval
Berit Sheikh,		kvarstående
Per Gunnar Fryksäter,		kvarstående

Suppleanter:

Beslutades att välja suppleanter enligt nedanstående uppställning.

Jens Sjölund	läg-nr: 352 2 år nyval
Mikael Andersson,	läg-nr: 391 2 år nyval
Laila Steffenssen,	läg-nr: 353 2 år nyval

§ 17**Revisorer**

Till revisor/er valdes:

Viglundur Gislason	läg-nr: 294 omval
--------------------	-------------------

Till revisorssuppleant/er valdes:

Mats Mood	läg-nr: 324 nyval
-----------	-------------------

Dessutom beslutade stämman, att som aukt revisor, för detaljgranskning och revision av föreningens räkenskaper, utse revisionsbyrå:

Öhrlings PricewaterhouseCoopers

§ 18**Valberedning**

Stämman beslutade att valberedning skall tillsättas.

Till valberedning utsågs

Jan Olof Sandgren,	läg-nr: 250
Maria Mörner,	läg-nr: 382
Patrik Östlund,	läg-nr: 340

Till sammankallande i valberedningen utsågs: Jan Olof Sandgren

§ 19**Hänskjutna frågor och inkomna motioner**

Hänskjutna frågor samt i stadgeenlig ordning inkomna ärenden som behandlades:

Motion 1:1: Förslag att starta ett nyhetsbrev i föreningen.

Stämman biföll motionen. Lämpligt att börja med 1 gång/kvartal.

Motion 1:2: Inrätta ett Höstmöte.

Stämman biföll motionen.

Motion 1:3: Förslag att samarbeta med olika föreningar i området.

Stämman biföll motionen om samarbete med "Lyftet". Nattvandring kan man göra ändå.

Motion 2:1: Se motion 1:2.

Motion 2:2: Välkomstgrupp finns redan.

Motion 2:3: Samarbete med Fambo i olika upphandlingar.

Avslag, kommunen säljer inte tjänster.

Motion 2:4: Samarbete med andra föreningar.

Bifall, se motion 1:3.

Motion 2:5: se ovan.

Motion 2:6: Genomföra besiktningar i området.

Avslag, ingår i förvaltningsavtalet. Alla lägenhetsinnehavare är skyldiga att anmäla fel och brister.

Motion 2:7: Skapa mer gemenskap i området.

Bifall, se motion 1:2.

§ 20

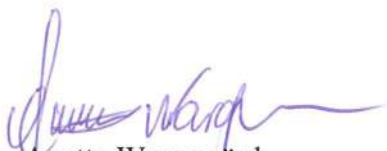
Avslutning

Ordföranden avslutade stämman.

Dag som ovan

Vid protokollet:


Justeras:



Anette Wargswärd
Stämbosekreterare



Håkan Wallentin
Stämмоordförande



Mikael Andersson