



ORDNINGSREGLER för BRF Lärjedalen

I ett bostadshus bor man nära sina grannar. Det kräver att man tar hänsyn och har tolerans för andras sätt att leva. Med våra ordningsregler kanske det blir enklare att bo nära varandra.

Renovering som kan upplevas störande för dina grannar bör ske mellan 08.00-20.00 måndag - fredag. Lördag – söndag bör det ske emellan 10.00- 16.00.



Musik och ljud En enkel tumregel är att ingenting ska höras till grannarna. Det gäller dygnet runt, men extra viktigt efter kl.23.00 och före 06.00. Om du skall ha fest förvarna dina grannar men tänk på att du ändå är skyldig att visa hänsyn. Sluta festen i lagom tid och sänk musiken så att nattsömnen inte störs. Lägenhetsinnehavaren ansvarar för sina gäster och besökare att de inte stör grannar samt är aktsamma om trapphus och gårdsmiljö.



Balkonger är en härlig del av lägenheten. Glöm inte att ta hänsyn där också. Följande gäller för balkongerna i vårt område:



- Häng inte blomsterlådor på utsidan av balkongen – de kan ramla ner och skada andra.
- När du vattnar blommor eller städar – se till att vattnet inte hamnar hos dina grannar under.
- Du får inte skaka mattor från balkongen.
- Grillning på balkongen är endast tillåten med EL-GRILL på grund av os och brandrisk.
- Om du röker på balkongen – visa hänsyn och kasta inte ut fimparna från balkongen.
- Parabol skall hållas på insidan av balkongräcken. De får inte hänga på utsidan och montage på fasaden tillåts inte eftersom det innebär att fasadens tätskikt förstörs. Det i sin tur kan leda till vattenskador!
Kontakta styrelsen innan du sätter upp din parabol eller vill göra andra montage på din balkong, uteplats.



Trapphus trappuppgångarna är din utrymningsväg och räddningstjänstens väg in om det skulle inträffa något i din lägenhet.

- Håll trappuppgångar och entréer fria från cyklar, barnvagnar, skor, mattor och leksaker. Det gäller även utrymmet under trappan.
- Rökning i trapphusen är förbjuden



Cykel och barnvagnsrum cyklar skall placeras i cykelrum. Barnvagnar samt rullatorer eller rullstolar placeras i barnvagnsrummen eller i de egna källarförråden.



Källargångar skall hållas fria från saker. Det är också **förbjudet** att förvara:

- Brännbara, giftiga, explosiva varor eller frätande och brandfarliga vätskor.

Tvättstugor respektera andras bokade tvätttider samt gör rent efter dig, gäller såväl tvättmaskiner, som tumlare, torkrum och golv.



- Torka av maskinen, glöm inte rengöra tvättmedelsfacket.
- Tumlaren skall rengöras ren från din ludd med borste som finns i luckan.
- Sopborste samt mopp och hink finns i städskrubben om de inte står synligt i tvättstugan.



Utomhus



- Grillning, försök att grilla så att os och rök inte stör grannarna. På balkong endast el-grill.
- Du kan också ta med egen grill till gården. Tänk bara på brandrisken, innan du lämnar grillen måste den vara ordentligt släckt och glöm inte städa efter Er.

Husdjur får du gärna ha i din lägenhet. Tänk dock på att de inte får vistas på lekplatser eller rastas inom området. Gäller **ALLA** husdjur. **HUNDAR** skall alltid hållas kopplade inom föreningens område och givetvis tar man upp bajset efter sin hund. Ni som har **KATTER** har skyldighet att se till dem så att de inte gör sina behov i barnens sandlådor, plocka isåfall upp efter dem.



Matning Det är inte tillåtet att mata fåglar från fönster och balkonger. Läg **INTE** ut mat till djur inne på gårdarna, det lockar till sig råttor och andra skadedjur.

Aktiviteter som bollspel på innegården får inte förekomma. *Tips; Yngre barn kan spela boll på gräsmattan som finns bredvid avfallsbehållaren samt på gräsmattan mot parken. De äldre hänvisas till parkens fina konstgräsplan eller grusplanen vid skolan.*



Fyrverkerier i alla tätbebyggda områden är det **FÖRBUDET** att skjuta raketer och smällare

P – Förbud Råder på gårdarna. Gäller såväl bilar, mc och mopeder som andra fordon



Tvätta bilen är inte tillåtet vare sig på gården, P – Plats eller i garaget eftersom det miljöfarliga smutsvattnet rinner ner i dagbrunnarna. Samma effekt om man gör det på gatan.

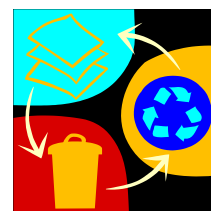
- Den egna P- platsen eller gallerbur åligger var och en att hålla rena från såväl smuts som snö. Gäller även rännor och brunnar om man har sådana vid sin plats



Sopor skall läggas väl inslagna i avfallshållaren. Inga sopor eller avfall får ställas på utsidan av molokerna! Den som ertappas med detta eller kan knytas till försyndelsen kommer att **debiteras 500 kr.**

Återvinn så mycket som möjligt, papper, glas, metall, tidningar, små batterier läggs i återvinningen vid garaget. Kretsloppsparken Alelyckan tar emot allt annat avfall. Färgburkar, el – prylar mm räknas som farligt avfall och måste lämnas separat till kretsloppsparken.

- Vid renovering har **DU skyldighet** att själv transportera bort ditt gamla och överblivna material.



Ovanstående ordningsregler, såväl gamla som nya, har antagits av styrelsen i Mars 2016.

De är i och med det också gällande enligt Bostadsrättslagen.

Styrelsen BRF Lärjedalen