

Informationsblad

BRF Lärjedalen ROT-projekt

Följande informationsblad innehåller

1. Status för kommande ROT-renovering
2. Säkerhetsdörrar och nytt låssystem
3. Uppföljning efter Lärjedalens extrastämma

Status för kommande ROT-renovering

- Den 14 december 2016 hade föreningen en extrastämma där beslut fattades om att genomföra ett stambyte. Efter nyår påbörjas planeringen av detta projekt och NordicLife kommer att tillhandahålla information under resans gång.
- Montage av säkerhetsdörrar med nytt låssystem är planerat att genomföras under februari-april. (Mer information om detta finns längre fram i informationsbladet)
- Övriga projekt såsom trapphus, entréer och tvättstugor hänger ihop med stambytet och information gällande dessa kommer delges under resans gång.

Kontaktvägar till NordicLife

Vänligen kontakta NordicLife för samtliga ärenden som har med detta projekt att göra.

Vid kontakt vänligen använd ett av följande alternativ,

Epost: 1032rot@nordiclifese

Telefon: Lämna meddelande till telefonnummer 031-745 80 30.



Checklista inför dörrbytet

- För att kontakta NordicLife vänligen använd ett av följande alternativ,
Epost: 1032rot@nordiclif.se
Telefon: 031-745 80 30
- Kommunikation från NordicLife sker via brevinkastet.
- Dörrbytet kommer att ske under perioden februari – april.
- 27 januari** ska en extranyckel till varje lägenhet finnas tillgänglig.
- Kvittera ut er låscylinder och lämna in extranyckel 1 vecka innan dörrbytet sker.
- Veckoschema för dörrmontaget kommer skickas ut under vecka 2.



Säkerhetsdörrar och nytt låssystem

Projektplan

- Utbytet av säkerhetsdörrar kommer fortlöpa under månaderna februari – april.
- Om projektet fortlöper under påskledigheterna kommer berörda personer att bli informerade i god tid.
- Under vecka 2 skickas ytterligare information ut innehållandes ett veckoschema som visar när varje trapphus planeras att genomföras.

Nyckelhantering

- Samtliga lägenhetsinnehavare måste kunna disponera en extranyckel under montaget. **Senast den 27 januari** måste ni tillverka en extranyckel om ni inte har en sedan tidigare.
- 1 vecka innan dörrbyte kvitteras den nya låscylindern med nycklar ut. Vid detta tillfälle lämnar ni även in er extranyckel. Under montaget behåller ni samtliga nycklar utom en.
- Vid utebliven nyckelkvittering så uppkommer kostnader på grund av försenad entreprenad. **Dessa kostnader debiteras den boende.**
- Dörrleverantören kommer att ha fortlöpande information till samtliga boenden gällande specifik dag för dörrbytet. Observera att dörrleverantören enbart kommunicerar via brevinkastet.



Information om nytt låssystem

- Era nya dörrar kommer att ha två lås,
Underlåset är av märket iLOQ och är ett digitalt låssystem. Denna nyckel kommer även kunna användas till garage, tvättstuga och förrådsdörrar. Nycklar till detta fås vid kvittering.
Överlåset är ett traditionellt låssystem, detta går enbart till lägenhetsdörren och det är endast den enskilde lägenhetsinnehavaren som har tillgång till detta. Nycklar till detta fås vid kvittering.
- Mer detaljerad information gällande nyckelhantering ges efter dörrmontaget.

Postboxar och tidningsställ

- Nya Postboxar kommer att monteras i varje trapphus under trappan på bottenvåningen och ersätter därmed dagens brevinkast.
- Nycklar till postboxarna kvitteras ut samtidigt som övriga nycklar.
- Dagstidningar kommer att läggas utanför er lägenhetsdörr i tidningshållare.

Tillvägagångssätt

- Dagen då dörren ska monteras så ska utkvitterad låscylinder med 1 st. tillhörande nyckel finnas innanför dörren.
- När dörren ska monteras måste det vara städad undan 1 meter innanför dörren. Detta gäller samtliga saker både på väggar och golv.
- Har ni larm installerat? Vänligen kontakta NordicLife angående detta.
- Montören kommer påbörja och slutföra arbetet per dörr.
- Varje dörrbyte beräknas ta ca 2-4 timmar.
- Efter dörrmontaget lämnas gamla nycklar innanför dörren.
- Husdjur får inte gå lösa utan ska om möjligt vara i ett annat rum, detta för att montören måste kunna arbeta fritt utan risk för rymning.
- Digitalt tittöga kommer finnas tillhanda och mer information om detta kommer under vecka 2.

Uppföljning efter BRF Lärjedalens extrastämma 14/12-2016

På BRF Lärjedalens Extrastämma den 14 december 2016 röstade **85%** av deltagarna **JA** till bostadsrättsföreningsstyrelsens förslag om att genomföra en stamreovering. Stort grattis till det positiva resultatet!

Detta innebär att alla medlemmar nu måste fylla i bifogad Godkännande-blankett och posta den till NordicLife Förvaltning AB (adress nedan) senast 2016-12-31. Om du redan postat eller lämnat in en Godkännandeblankett behöver du självklart inte göra detta igen.

Mer information om renoveringsprojektet, tidsplaner och inbjudningar till informationsmöten kommer framöver.

God Jul och Gott Nytt År!

NordicLife Förvaltning AB & styrelsen för Brf Lärjedalen

Godkännandeblankett för stamreovering

Jag/vi godkänner härmed stämmobeslutet på Brf Lärjedalens Extrastämma 2016-12-14 och ger även mitt/vårt godkännande till de planerade reoveringarna och ombyggnationerna i min/vår bostadsrättslägenhet.

Adress:

.....
.....

Lägenhetsnummer:

.....

Mailadress:

.....

Telefonnummer:

.....

Undertecknande:

.....

Namnförtydligande:

.....

Undertecknande:

.....

Namnförtydligande:

.....

NordicLife Förvaltning AB

Besöksadress: Victor Hasselbladsgata 11, 421 31 GÖTEBORG Postadress: Box 9001, 400 91 GÖTEBORG

Tel: 031 – 704 45 20

Mail: support@nordiclife.se

Web: www.nordiclife.se